

HOTĂRÂREA NR.53

din 08 octombrie 2026

privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu aflat în proprietatea publică a Comunei Dobrin către ASOCIAȚIA GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ TÖVISHÁT, în vederea implementării proiectului „Împreună acasă - sprijin pentru vârstnici în comunitate”

Consiliul local al comunei Dobrin, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare a primarului comunei Dobrin nr.7744/07.10.2026 a primarului comunei Dobrin; raportul de specialitate nr.7745/07.10.2026 al secretarului general; avizul comisiei de specialitate nr.7782/08.10.2026;

Luând act de:

- Prevederile Acordului de Parteneriat (Anexa nr. 1 la Contractul de Finanțare), încheiat între Comuna Dobrin (Lider de parteneriat), Asociația GAL Tövishat (Partener 1) și Comuna Sălățiș (Partener 2) în cadrul proiectului „Împreună acasă - sprijin pentru vârstnici în comunitate”, cod MySMIS2021/SMIS2021: 351154, finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027 (PIDS);
- solicitarea înregistrată din partea Asociației GAL Tovishat cu privire la încheierea unui contract cu titlu gratuit pe o perioadă de 4 ani;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), precum și alin. (7) lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Art. 108 lit. d), ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027
- art. 146, alin. 11 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023
- Art. 2146 și următoarele din Codul Civil privind contractul de comodat
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către ASOCIAȚIA GRUP DE ACȚIUNE LOCALĂ TÖVISHÁT, cu sediul în sat Hereclean, nr. 34 W, comuna Hereclean, județul Sălaj, cod fiscal 29056140, a spațiului aparținând UAT COMUNA DOBRIN în suprafață de 89,68 mp. situat în incinta sediului Școlii Primare cu clasele I-IV, în loc. Sâncriu Silvaniei, nr.62, județul Sălaj, C.F. nr. 51655 Dobrin, identificat conform Extrasului de carte funciară anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre (Anexa nr.1), în vederea înființării serviciului social de îngrijire la domiciliul beneficiarului, COD serviciu social: 881.3.4 SDOM.PV și obținerea licenței de funcționare în cadrul proiectului „Împreună acasă - Sprijin pentru vârstnici în comunitate cod SMIS 351154”, proiect în care GAL Tovishat este partener cu Comuna Dobrin.

Art. 2. Spațiul prevăzut la Art. 1 se acordă exclusiv în scopul executării obligațiilor logistice asumate de Comuna Dobrin prin Acordul de Parteneriat, pentru desfășurarea activităților administrative, de management și de furnizare a serviciilor sociale din cadrul proiectului „Împreună acasă - sprijin pentru vârstnici în comunitate” (cod MySMIS: 351154).

Art. 3. Se aprobă modelul Contractului de Comodat, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Durata contractului de comodat este strict limitată la perioada de valabilitate și implementare a proiectului european menționat, respectiv începând cu data încheierii contractului de comodat.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Dobrin și compartimentele de specialitate.

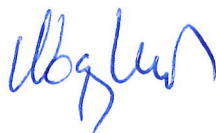
Art.5. Imobilul care face obiectul încheierii contractului, aparține domeniului public al comunei Dobrin.

Art.6. Începând cu predarea spațiului care face obiectul prezentei, cheltuielile legate de utilizare va suporta Comuna Dobrin.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Compartimentul de Contabilitate, Taxe și impozite locale, Resurse umane
- Asociația Gal Tovishat
- Primarul comunei Dobrin
- Dosar hotărâri

Președinte de ședință
NAGY MIHAI



Contrasemnează:
Secretarul general al comunei Dobrin
VEGH ZITA-IZABELLA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51655 Dobrin



Nr. cerere	15811
Ziua	12
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203168496



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Dobrin, Loc. Sâncraiu Silvaniei, Nr. 62

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51655	730	Teren intravilan partial imprejmuit - Conform numerotarii din PAD

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51655-C1	Jud. Salaj, UAT Dobrin, Loc. Sâncraiu Silvaniei, Nr. 62	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Scoala primara cu clasele I - IV - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15811 / 12/03/2026			
Act Normativ nr. HG nr. 966, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI și anexa nr. 25 la HG nr. 966/2002; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA nr. 17, din 06/02/2026 emis de SC IDEALSURVEY SRL; Act Administrativ nr. ADEVERINTA nr. 1708, din 10/03/2026 emis de COMUNA DOBRIN; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA nr. 1718, din 10/03/2026 emis de COMUNA DOBRIN;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1	
	1) COMUNA DOBRIN , domeniu public		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1	
	1) COMUNA DOBRIN , domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

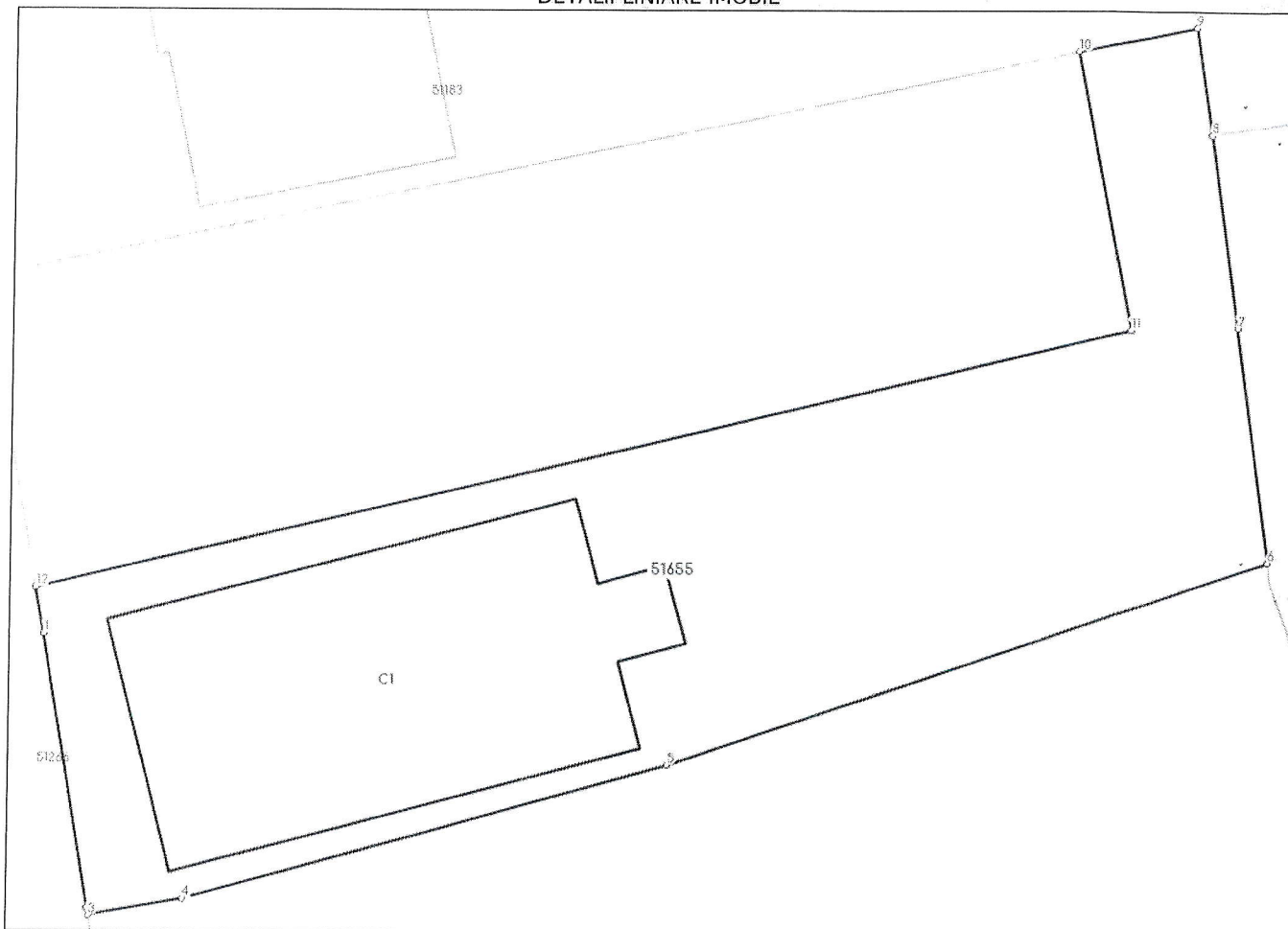
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51655	730	Teren intravilan partial imprejmuit - Conform numerotarii din PAD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	730	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51655-C1	construcții administrative și social culturale	235	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Scoala primara cu clasele I - IV - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.772
2	3	0.316
3	4	4.058

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	21.121
5	6	26.657
6	7	10.029
7	8	8.307
8	9	4.584
9	10	5.024
10	11	12.033
11	12	47.406
12	1	1.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
26-03-2026

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ELVIRA GREC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

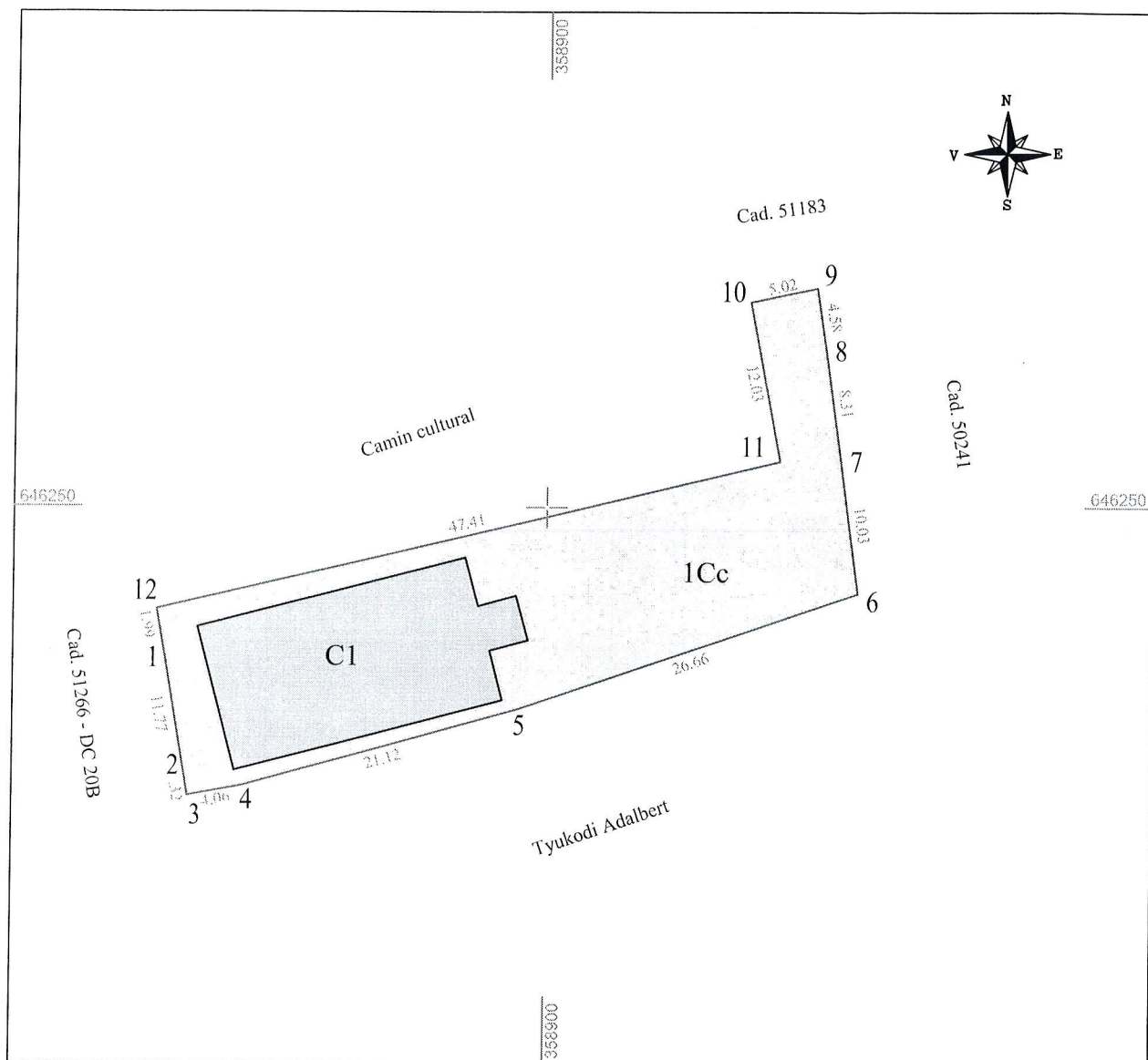
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51655	730	jud. Salaj, UAT Dobrin, loc. Sancaiu - Silvanici, nr. 62
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DOBRIN	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	Cc	730	Teren intravilan partial imprejmuit intre punctele 1 --> 10 si 12-1
Total		730	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	235	Scoala primara cu clasele I - IV - P, dobandita in anul 1980, suprafata construita desfasurata de 235 mp
Total		235	

Suprafata din masuratori = 730 mp
Suprafata din act = 1500 mp

SC IDEALSURVEY SRL
NR. 2821 CLASA III
Juhasz Miklos
Autorizatia seria RO-SJ-F Nr. 0166
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestia cu realitatea din teren

**JUHASZ
MIKLOS**

JUHASZ MIKLOS
2026-03-12 08:04:46

Data: 06.02.2026

Inspector

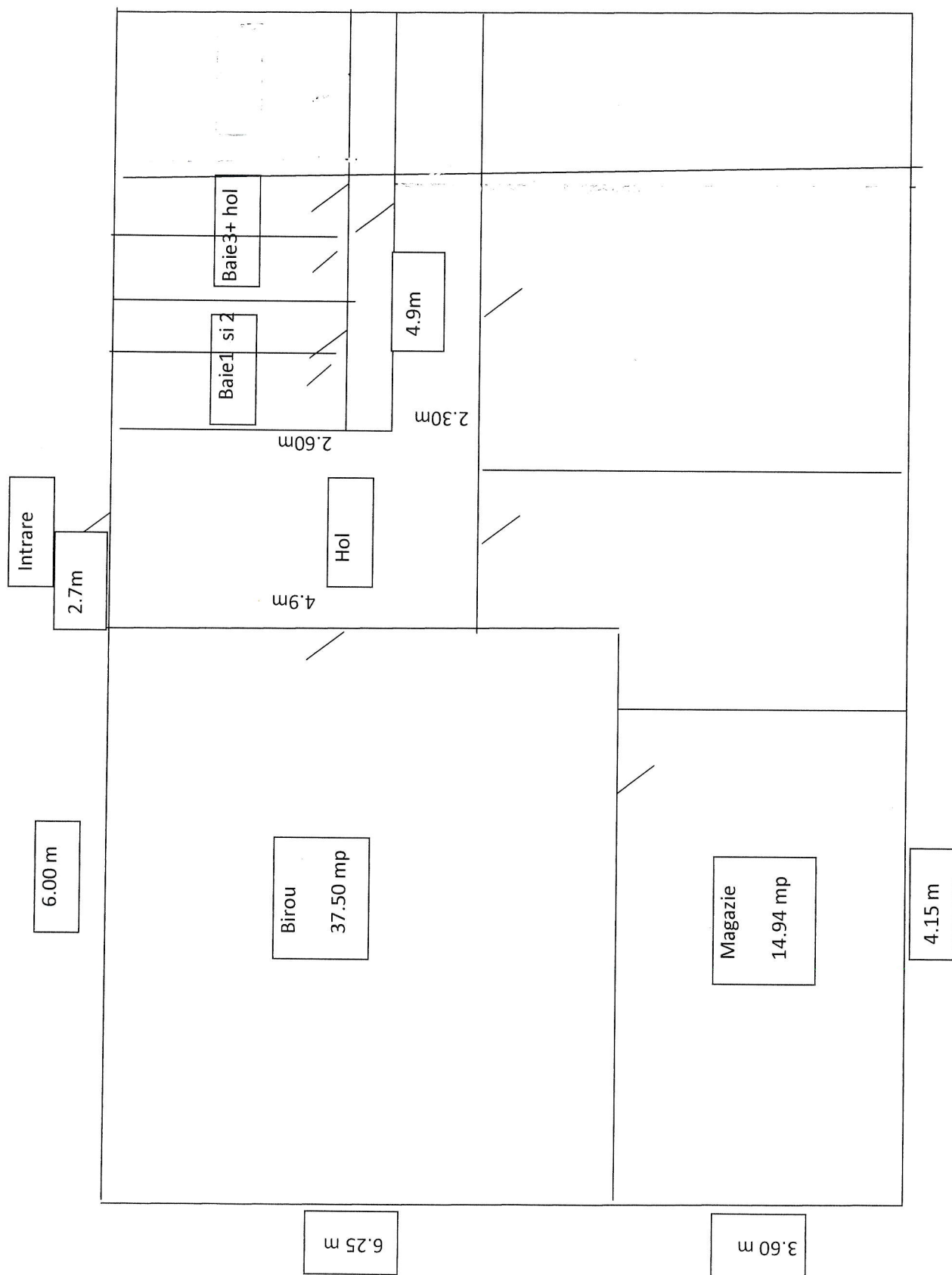
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
Semnat digital de Bianca-Maria Ember
Data: 2026.03.19
Semnatura: si 11:02:07 +02'00'

**Bianca-Maria
Ember**

Data

Stampila BCPI

15811/2026



Scoala Sancieru Silvaniei



CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ - COMODAT

Nr. ____ din data ____ . ____ . ____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. _____, cetățean roman, domiciliat în _____, posesor al _____ seria _____ nr. _____ emis la data de _____ de _____, CNP _____, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

1.2. _____, cu sediul social în _____, în curs de constituire, reprezentată prin asociat și administrator _____, cetățean roman, domiciliat în _____, posesor al _____ seria _____ nr. _____ emisa de _____, la data de _____, CNP _____, în calitate de **comodatar**, pe o altă parte, au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut imobilul situat _____, în vederea stabilirii sediului social.

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de _____ ani, adică pe o perioadă de la _____ până la _____, în mod **Gratuit**.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației lui;
- c) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi;
- d) se obligă să suporte 10% din cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a imobilului pe durata contractului

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- b) se obligă să suporte 90% din cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a imobilului pe durata contractului
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de _____ ani.

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de _____, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de _____.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal

arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract.
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sa executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, din care unul rămâne la comodant.

COMODANT

COMODATAR

reprezentat prin

Semnătura _____

Semnătura _____