

HOTĂRÂREA NR.45

din 09 septembrie 2026

privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu aflat în proprietatea publică a Comunei Dobrin către ASOCIAȚIA GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ TÖVISHÁT, în vederea implementării proiectului „Împreună acasă - sprijin pentru vârstnici în comunitate”

Consiliul local al comunei Dobrin, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare a primarului comunei Dobrin nr.6534/04.09.2026 a primarului comunei Dobrin; raportul de specialitate nr.6535/04.09.2026 al secretarului general; avizul comisiei de specialitate nr.6619/09.09.2026;

Luând act de:

- Prevederile Acordului de Parteneriat (Anexa nr. 1 la Contractul de Finanțare), încheiat între Comuna Dobrin (Lider de parteneriat), Asociația GAL Tövishat (Partener 1) și Comuna Sălățig (Partener 2) în cadrul proiectului „Împreună acasă - sprijin pentru vârstnici în comunitate”, cod MySMIS2021/SMIS2021: 351154, finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027 (PIDS);
- solicitarea înregistrată din partea Asociației GAL Tovishat cu privire la încheierea unui contract cu titlu gratuit pe o perioadă de 4 ani și 6 luni;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), precum și alin. (7) lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Art. 108 lit. d), ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027
- Art. 2146 și următoarele din Codul Civil privind contractul de comodat
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către ASOCIAȚIA GRUP DE ACȚIUNE LOCALĂ TÖVISHÁT, cu sediul în sat Hereclean, nr. 34 W, comuna Hereclean, județul Sălaj, cod fiscal 29056140, a spațiului aparținând UAT COMUNA DOBRIN în suprafață de 23,39 mp. situat în incinta sediului Primăriei Comunei Dobrin, în loc. Dobrin, nr.16, județul Sălaj, C.F. nr. 51154, identificat conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre (Anexa nr.1), în vederea înființării serviciului social de îngrijire la domiciliul beneficiarului, COD serviciu social: 881.3.4 SDOM.PV și obținerea licenței de funcționare în cadrul proiectului „Împreună acasă - Sprijin pentru vârstnici în comunitate cod SMIS 351154”, proiect în care GAL Tovishat este partener cu Comuna Dobrin.

Art. 2. Spațiul prevăzut la Art. 1 se acordă exclusiv în scopul executării obligațiilor logistice asumate de Comuna Dobrin prin Acordul de Parteneriat, pentru desfășurarea activităților administrative, de management și de furnizare a serviciilor sociale din cadrul proiectului „Împreună acasă - sprijin pentru vârstnici în comunitate” (cod MySMIS: 351154).

Art. 3. Se aprobă modelul Contractului de Comodat, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Durata contractului de comodat este strict limitată la perioada de valabilitate și implementare a proiectului european menționat, respectiv începând cu data încheierii contractului de comodat.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Dobrin și compartimentele de specialitate.

Art.5. Imobilul care face obiectul încheierii contractului, aparține domeniului public al comunei Dobrin.

Art.6. Începând cu predarea spațiului care face obiectul prezentei, cheltuielile legate de utilizare va suporta Comuna Dobrin.

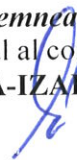
Art.7 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Compartimentul de Contabilitate, Taxe și impozite locale, Resurse umane
- Asociația Gal Tovishat
- Primarul comunei Dobrin
- Dosar hotărâri

Președinte de ședință
NAGY CAROL



Contrasemnează:
Secretarul general al comunei Dobrin
VEGH ZITA-IZABELLA

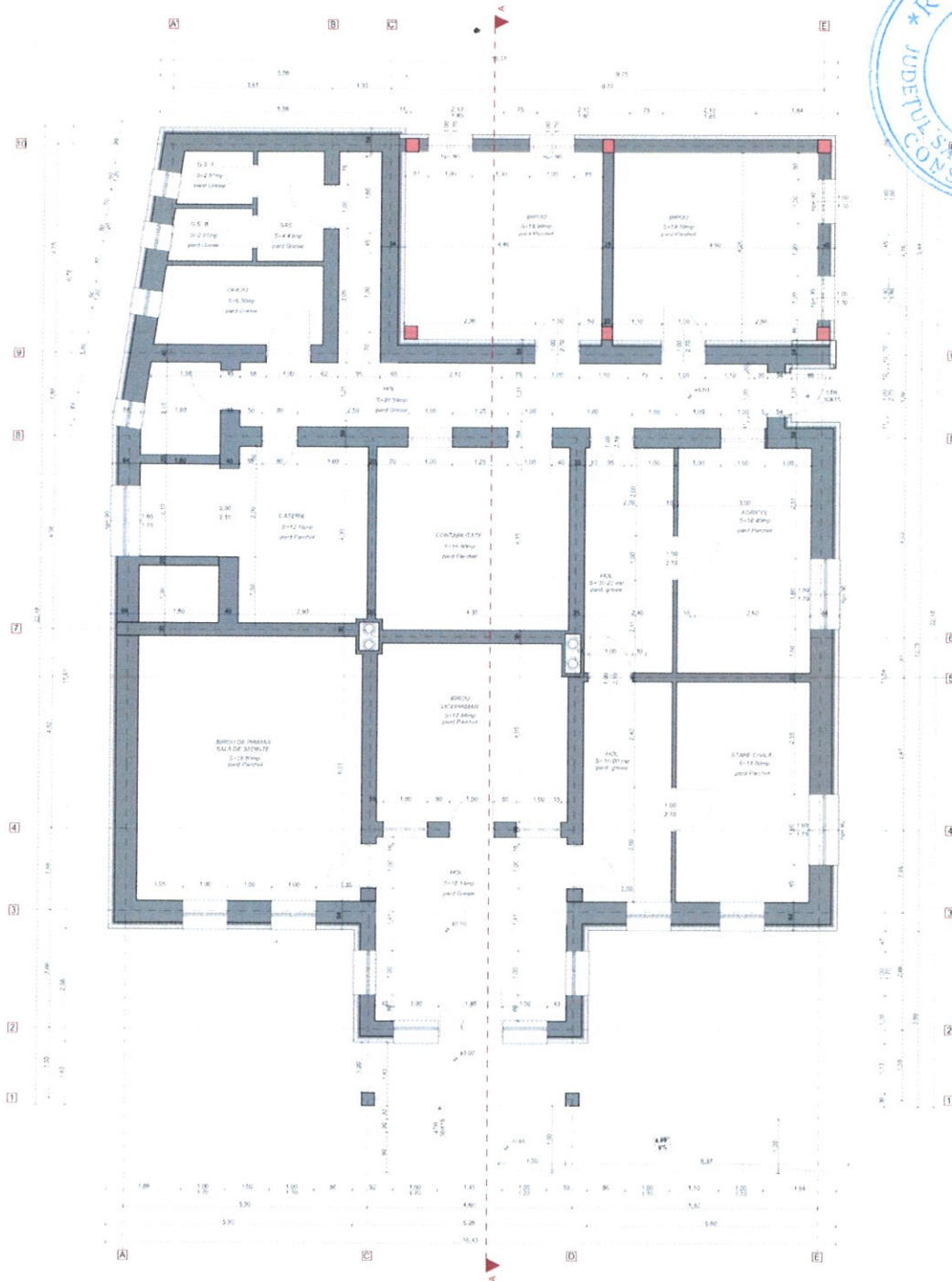


ACC. Nr. 13/109.03.2004

ROMANIA

JUDEUL SALAJ COMUNA DOBRIN

CONSILIUL LOCAL

[illegible]

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51154 Dobrin

Nr. cerere 57678
Ziua 15
Luna 11
Anul 2023

Cod verificare
100160717964



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobrin, Nr. 16, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51154	1.950	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard cu fundatie din beton si gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51154-C1	Loc. Dobrin, Nr. 16, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; An construire:1911; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Sediul Primăria Comunei Dobrin -P
A1.2	51154-C2	Loc. Dobrin, Nr. 16, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; An construire:2016; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Sopron Utilaj -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18025 / 26/04/2021		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 11, din 16/03/2011 emis de Primăria Comunei Dobrin, anexa la HCL 11/2011, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 1367, din 16/03/2021 emis de Primăria Comunei Dobrin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DOBRIN, CIF:4291573, domeniu public	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DOBRIN, CIF:4291573, domeniu public	A1.1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 2750, din 20/05/2021 emis de Primăria Comunei Dobrin; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 2277, din 22/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DOBRIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA DOBRIN, CIF:4291573, domeniu public	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51154	1.950	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard cu fundatie din beton si gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.950	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51154-C1	construcții administrative si social culturale	254	Cu acte	An construire:1911; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Sediul Primaria Comunei Dobrin -P
A1.2	51154-C2	construcții anexa	150	Cu acte	An construire:2016; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Sopron Utilaj -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.389	2	3	22.744

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	2.921	4	5	21.981
5	6	14.545	6	7	2.028
7	8	12.113	8	9	10.62
9	10	12.786	10	11	8.267
11	12	12.408	12	13	33.195
13	14	13.996	14	15	36.924
15	16	6.568	16	17	6.125
17	18	6.986	18	19	5.409
19	20	8.555	20	21	3.499
21	22	18.526	22	23	16.707
23	24	12.992	24	1	14.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2023, 16:56

**CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ - COMODAT**

Nr. ____ din data ____.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Comuna Dobrin, cu sediul în Comuna Dobrin, sat Dobrin, nr.16, telefon/fax 0260/ 668941, CUI 4291573, cont curent RO46TREZ56121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin Primar al Comunei Dobrin – Bogdan Ferenc-Istvan, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

1.2. _____, cu sediul social în _____, CUI _____, reprezentată prin asociat și administrator _____, cetățean roman, domiciliat în _____, posesor al _____ seria _____ nr. _____ emisa de _____, la data de _____, CNP _____, în calitate de **comodatar**, pe o altă parte, au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut imobilul situat _____, în vederea înființării serviciului social de îngrijire la domiciliul beneficiarului, COD serviciu social: 881.3.4 SDOM.PV și obținerea licenței de funcționare în cadrul proiectului „Împreună acasă - Sprijin pentru vârstnici în comunitate cod SMIS 351154”.

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de _____ ani, adică pe o perioadă de la _____ până la _____, în mod **Gratuit**.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației lui;
- c) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi;

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- b) să se obligă să suporte toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a imobilului pe durata contractului;
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de _____ ani.

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de _____, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de _____.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract.
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expedită.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, din care unul rămâne la comodant.

COMODANT

COMODATAR

reprezentat prin

Semnătura _____

Semnătura _____