

HOTĂRÂREA NR.12

Din data de 26 martie 2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE SALĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN LOCALITATEA SÂNCRAIU SILVANIEI, COMUNA DOBRIN, JUDEȚUL SĂLAJ” în etapa de elaborare a studiului de fezabilitate

Consiliul local al comunei Dobrin:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) prevederile art. 9 alin. (4), art. 10 alin. (4) lit. (a) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- c) prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 privind ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- d) prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), lit. b), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 43 alin. (4), prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă privind elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 2348/23.03.2026 al primarului comunei DOBRIN privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;
- b) raportul nr. 2350/23.03.2026 al compartimentului de specialitate;
- c) avizul comisiei de specialitate al Consiliului pentru dezvoltarea economică și socială, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism nr.2577/26.03.2026;
- d) Planul Strategic PAC 2023 - 2027, programul DR36 - LEADER, Intervenția nr.1 „Tövishát - Infrastructură și servicii pentru comunitate” în cadrul GAL-ului ” Asociația Grup de Acțiune Locală Tovishat”;
- e) Conținutul Studiului de fezabilitate (SF) cu indicatorii tehnico-economici și valoarea investiției cuprinsă în Devizul general, întocmite de către proiectantul lucrării, S.C. **CEHU BIG PROJECT S.R.L.**, pentru obiectivul de investiții: „**CONSTRUIRE SALĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN LOCALITATEA SÂNCRAIU SILVANIEI, COMUNA DOBRIN, JUDEȚUL SĂLAJ**”

În temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit. b) alin.(4) lit.a), art. 139 alin.(3) lit. a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă documentația tehnico-economică – Studiu de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUIRE SALĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN LOCALITATEA SÂNCRAIU SILVANIEI, COMUNA DOBRIN, JUDEȚUL SĂLAJ**”, întocmit de către proiectantul lucrării în etapa de elaborare a studiului de fezabilitate, S.C. CEHU BIG PROJECT S.R.L.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE SALĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN LOCALITATEA SÂNCRAIU SILVANIEI, COMUNA DOBRIN, JUDEȚUL SĂLAJ**”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă Devizul general aferent obiectivului de investiții „ **CONSTRUIRE SALĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN LOCALITATEA SÂNCRAIU SILVANIEI, COMUNA DOBRIN, JUDEȚUL SĂLAJ**”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 4. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul COMUNEI DOBRIN.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Direcția Generală a Finanțelor Publice Zalău;
- Primar;
- Contabilitate;
- Dosar hotărâri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CHIS FELICIAN-FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul general al comunei Dobrin,

VEGH ZITA-IZABELLA





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Obiectiv: CONSTRUIRE SALA DE CEREMONII FUNERARE IN LOCALITATEA SANCRAIU SILVANIEI, COMUNA DOBRIN, JUD. SALAJ

TOTALIZATOR

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Asigurare cu utilitati necesare obiectivului	22.882,00	4.805,22	27.687,21
	2.1. Alimentare cu apa	6.254,00	1.313,34	7.567,34
	2.2. Canalizare	12.303,00	2.583,63	14.886,62
	2.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.4. Agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.5. Energie electrica	4.325,00	908,25	5.233,25
	2.6. Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.7. Drumuri de acces - drumuri interioare	0,00	0,00	0,00
	2.8. Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9. Alte utilitati	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 2		22.882,00	4.805,22	27.687,21
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	4.000,00	840,00	4.840,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	840,00	4.840,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	630,00	3.630,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	66.900,00	14.049,00	80.949,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.300,00	3.843,00	22.143,00

	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.600,00	756,00	4.356,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18.000,00	3.780,00	21.780,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	27.000,00	5.670,00	32.670,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.	Consultanta	25.000,00	0,00	25.000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25.000,00	0,00	25.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	24.000,00	5.040,00	29.040,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in Constructii	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.000,00	3.780,00	21.780,00
TOTAL CAPITOL 3		127.900,00	21.609,00	149.509,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	673.675,31	141.471,82	815.147,13
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.790,00	795,90	4.585,90
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6.500,00	1.365,00	7.865,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		683.965,31	143.632,72	827.598,03
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.924,00	0,00	3.924,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	654,00	0,00	654,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.270,00	0,00	3.270,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5,4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.924,00	0,00	3.924,00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 +	156.442,50	31.540,43	187.982,93

	1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		156.442,50	31.540,43	187.982,93
TOTAL GENERAL		995.113,81	201.587,36	1.196.703,16
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		700.347,31	147.072,94	847.420,24

Președintele de ședință:



Contrasemnează:

Secretarul general al Comunei