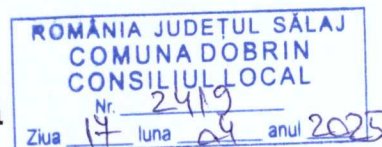




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
STOLNEAN ROMEO MARIUS și STOLNEAN OANA**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 9, ap. 15, Judetul Cluj C.I.F. RO 33207224  
tel: 0264 596 016 e-mail: bej\_stolnean@yahoo.com  
STOLNEAN OANA: 0740 344 950

Dosar nr. 588/2015



## Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **08 MAI 2025, ora 14:00**, va avea loc la sediul **SCPEJ Stolnean Romeo Marius si Stolnean Oana**, din Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 9, ap. 15, Cluj-Napoca, vanzarea la licitatie publica a imobilului : **teren intravilan si casa de locuit**, situat in **Sat Deleni, Str. - nr. 4, Comuna Dobrin, Judetul Salaj**, compus din: **teren, casa P+ 1E si anexe gospodaresti**, **suprafata teren 5.144 mp**, **cu un front la strada de aprox 35 m**, conform raportului de expertiza intocmit de Eurobank Property Services.

Pretul de incepere al licitatiei este de: **182,674.25 Lei, echivalentul a 36,700.00 EUR**

Imobilul este **inscris in CF nr. 50026 Deleni cu nr. topo 521/b/1, nr. cadastral C1 si C2**, proprietatea garantului ipotecar **ISTOAN TRAIAN** care datoreaza creditorului **EUROBANK SA** cu sediul in Bucuresti, str Ion Filibiliu nr 7, sector 3, suma de **20.722,53 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 7.860,10 Lei**, suma compusa din 20,722.53 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit EUR si **7,860.10 Lei** cheltuieli de executare silita.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: -

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de facilitate de credit la termen nr. 571/08.09.2005, Contract de facilitate de credit la termen nr.5353/21.05.2007, Contract de ipoteca aut. sub nr. 8784/09.09.2005 de BNPA Crecan si Contract de ipoteca aut. sub nr. 4334/21.05.2007 de BNPA Crecan.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 09.04.2025.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% (18,267.00 Lei) din pretul de pornire, pe seama si la dispozitia SCPEJ Stolnean Marius si Stolnean Oana, avand cont RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la Banca Transilvania.**

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie de vanzare contine un 1 pagina.

Redactat: Z.Z.

**Executor judecatoresc,**

