

ANUNȚ

Cabinetul Individual de Insolventa DORNER PETER EGON, cu sediul social în Comuna Baciú, Sat Baciú, str. Transilvaniei, nr. 171, jud. Cluj, CP 407055, identificat cu cod fiscal RO 26863951, având nr. de înregistrare în Registrul UNPIR: RFO I 3283 din 25.03.2016, prin titular practician în insolventa definitiv Dorner Peter Egon, în calitate de lichidator judiciar al societății **FERMA LAD ANY S.R.L.** în faliment, în bankruptcy, en faillite, cu sediul social în Sat Doba, Com. Dobrin, nr. 157, jud. Salaj, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Salaj sub nr. J31/134/2006, având CUI 18393735, prin Încheierea Civilă nr. 190 din data de 23.12.2019, pronunțată de către Tribunalul Salaj, în Dosarul nr. 1611/84/2019, în conformitate cu dispozițiile judecatoului sindic din Sentința civilă nr. 968 din data de 08.11.2021, publicate în Buletinul Procedurilor de insolvență nr. 19.309 din 15.11.2021, coroborate cu prevederile Codului de procedură civilă,

ORGANIZEAZĂ LICITATIE PUBLICĂ CU STRIGARE

A activelor mobiliare și imobiliare ce compun „*Ferma de ciuperci*” din averea societății Ferma Ladany SRL, constând în :

✓ Imobile:

Nr. crt.	Denumire activ	Extras CF	Numar cadastral	Localizare	Valoare de piata	
					EUR	RON
1	Teren	50019	Top:642/b/2/a/2 Doba Mare	Sat Doba Mare, comuna Dobrin, jud.Salaj	7,100	33,925
2	Teren	50018	Top:604/2, 605/2, 605/3, 605/4, 606/a/2, 606/b/1/2, 606/b/2/b/2	Sat Doba, comuna Dobrin, nr.157, jud. Salaj	65,000	310,577
3	Grajd 1	50018	CAD: C1/ Top: 604/2, 605/2	Sat Doba, comuna Dobrin, nr.157, jud. Salaj	29,000	138,565
4	Grajd 2	50018	CAD: C1/ Top: 604/2, 605/2	Sat Doba, comuna Dobrin, nr.157, jud. Salaj	21,800	104,163
5	filtru sanitar	50018	CAD: C2/ Top: 605/3	Sat Doba, comuna Dobrin, nr.157, jud. Salaj	6,300	30,102

6	Siloz	50018	CAD: C2/ Top: 605/3	Sat Doba, comuna Dobrin, nr.157, jud. Salaj	40,800	194,946
7	Fanar	50018	CAD:C3/ Top:606/a/2, 606/b/1/2, 606/b/2/b/2	Sat Doba, comuna Dobrin, nr.157, jud. Salaj	0	0
TOTAL					170,000	812,277

✓ Bunuri mobile:

Nr. crt	Cont	Denumire	Valoare de piata	
			RON	EUR
1	2131	Moara furaje	1,963	411
2	2131	Atelier mecanic	8,576	1,795
3	2131	Cazan de incalzire	81,705	17,100
4	2131	Tempstar Klima	16,719	3,499
5	2131	Cos de fum Q=320mm	4,926	1,031
Total cont 2131 Echipamente tehnologice			113,888.65	23,835.55
6	2133	Stivuitor TFG 16 AK	23,413	4,900
7	2133	Instalatii de incalzire	0	0
Total cont 2133 Mijloace de transport			23,412.69	4,900.00

Bunurile se vand la pachet. Terenul pe care se afla constructiile are o suprafata de 12.553 mp. Pretul de la care se va porni licitatie publica este de **474.789 lei**. Pretul nu contine TVA. Pretul de pornire/incepere a licitatiei reprezinta 50% din valoarea de piata indicata de catre evaluator.

Licitatia publica va avea loc in data de **21.10.2022 orele 09:00**, la biroul lichidatorului judiciar.

CONDITII PRIVIND PARTICIPAREA LA LICITATIA PUBLICA:

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere activul mai sus descris sa se inscrie la licitatie cel tarziu pana in 20.10.2022, ora 09:00. Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul indicat, in contul societatii debitoare Ferma Lad-any SRL: RO6BTRL03201202325248XX - cont LEI, deschis la Banca Transilvania SA, garantia de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la locul tinerii licitatiei, avand asupra lor actul de identitate. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. In cazul in care persoana care vrea sa cumpere la licitatie este reprezentata prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul lichidatorului judiciar. Nu vor putea participa, fiind

incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de art. 1654 C. Civil. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Potrivit prevederilor art. 846 C.pr.civ, pretul de pornire a licitatiei pentru primul termen este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un al doilea termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839 C.pr.civ. In cazul in care nici la aceasta licitatie nu se adjudeca bunul, vanzarea se va amana la un al treilea termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839 C.pr.civ.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, in contul IBAN indicat mai sus, iar dovada achitarii, se va depune la biroul lichidatorului judiciar. In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termen de 30 de zile de la data vanzarii, imobilul se va scoate din nou la vanzare, in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret (art. 851 alin. 1 C.pr.civ.). Adjudecatarul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului (art. 851 alin. 2 C.pr.civ.)

Semnarea contractului autentic se va face numai dupa plata integrala a pretului.

Conform art. 839 alin. 4 C.pr.civ. s-a luat masura publicarii, in extras a prezentei publicatii de vanzare, intr-un ziar de larga circulatie nationala, exceptie facand cazul prevazut de art. 846 alin. 8 C.pr.civ.

Informații suplimentare se pot obține la telefoanele: 0733 038 766.

Cabinet Individual de Insolventa DORNER PETER EGON

