

ANUNȚ

Cabinetul Individual de Insolventa DORNER PETER EGON, cu sediul social în Comuna Baciú, Sat Baciú, str. Transilvaniei, nr. 171, jud. Cluj, CP 407055, identificat cu cod fiscal RO 26863951, având nr. de înregistrare în Registrul UNPIR: RFO I 3283 din 25.03.2016, prin titular practician în insolventa definitiv Dorner Peter Egon, în calitate de lichidator judiciar al societății FERMA LAD ANY S.R.L. în faliment, in bankruptcy, en faillite, cu sediul social în Sat Doba, Com. Dobrin, nr. 157, jud. Salaj, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Salaj sub nr. J31/134/2006, având CUI 18393735, prin Încheierea Civila nr. 190 din data de 23.12.2019, pronunțată de către Tribunalul Salaj, în Dosarul nr. 1611/84/2019, în conformitate cu dispozițiile judecatoului sindic din Sentința civila nr. 968 din data de 08.11.2021, publicate în Buletinul Procedurilor de insolventa nr. 19.309 din 15.11.2021, coroborate cu prevederile Codului de procedura civilă,

**ORGANIZEAZĂ
 LICITATIE PUBLICĂ CU STRIGARE**

A activelor mobiliare și imobiliare ce compun „Ferma de ciuperci” din averea societății Ferma Ladany SRL, constând în :

✓ Imobile:

| Nr. crt. | Denumire activ | Extras CF | Numar cadastral | Localizare | Valoare de piata | |
|----------|----------------|-----------|--|---|------------------|---------|
| | | | | | EUR | RON |
| 1 | Teren | 50019 | Top:642/b/2/a/2 Doba Mare | Sat Doba Mare, comuna Dobrin, jud.Salaj | 7,100 | 33,925 |
| 2 | Teren | 50018 | Top:604/2, 605/2, 605/3, 605/4, 606/a/2, 606/b/1/2, 606/b/2/b/2 | Sat Doba, comuna Dobrin, nr.157, jud. Salaj | 65,000 | 310,577 |
| 3 | Grajd 1 | 50018 | CAD: C1/ Top: 604/2, 605/2 | Sat Doba, comuna Dobrin, nr.157, jud. Salaj | 29,000 | 138,565 |
| 4 | Grajd 2 | 50018 | CAD: C1/ Top: 604/2, 605/2 | Sat Doba, comuna Dobrin, nr.157, jud. Salaj | 21,800 | 104,163 |
| 5 | filtru sanitar | 50018 | CAD: C2/ Top: 605/3 | Sat Doba, comuna Dobrin, nr.157, jud. Salaj | 6,300 | 30,102 |

| | | | | | | |
|--------------|-------|-------|--|---|----------------|----------------|
| 6 | Siloz | 50018 | CAD: C2/ Top: 605/3 | Sat Doba, comuna Dobrin, nr.157, jud. Salaj | 40,800 | 194,946 |
| 7 | Fanar | 50018 | CAD:C3/ Top:606/a/2, 606/b/1/2, 606/b/2/b/2 | Sat Doba, comuna Dobrin, nr.157, jud. Salaj | 0 | 0 |
| TOTAL | | | | | 170,000 | 812,277 |

✓ Bunuri mobile:

| Nr. crt | Cont | Denumire | Valoare de piata | |
|--|------|-------------------------|-------------------|------------------|
| | | | RON | EUR |
| 1 | 2131 | Moara furaje | 1,963 | 411 |
| 2 | 2131 | Atelier mecanic | 8,576 | 1,795 |
| 3 | 2131 | Cazan de incalzire | 81,705 | 17,100 |
| 4 | 2131 | Tempstar Klima | 16,719 | 3,499 |
| 5 | 2131 | Cos de fum Q=320mm | 4,926 | 1,031 |
| Total cont 2131 Echipamente tehnologice | | | 113,888.65 | 23,835.55 |
| 6 | 2133 | Stivuator TFG 16 AK | 23,413 | 4,900 |
| 7 | 2133 | Instalatii de incalzire | 0 | 0 |
| Total cont 2133 Mijloace de transport | | | 23,412.69 | 4,900.00 |

Bunurile se vand la pachet. Terenul pe care se afla constructiile are o suprafata de 12.553 mp. Pretul de la care se va porni licitatiea publica este de **712.184 lei**. Pretul nu contine TVA. Pretul de pornire/incepere a licitatiei reprezinta 75% din valoarea de piata indicata de catre evaluator.

Licitatia publica va avea loc in data de **21.01.2022** orele **09:00**, la biroul lichidatorului judiciar.

CONDITII PRIVIND PARTICIPAREA LA LICITATIA PUBLICA:

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere activul mai sus descris sa se inscrie la licitatie cel tarziu pana in 20.01.2022, ora 09:00. Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul indicat, in contul societatii debitoare Ferma Lad-any SRL: RO06BTRL03201202325248XX - cont LEI, deschis la Banca Transilvania SA, garantia de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la locul tinerii licitatiei, avand asupra lor actul de identitate. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. In cazul in care persoana care vrea sa cumpere la licitatie este reprezentata prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul lichidatorului judiciar. Nu vor putea participa, fiind

incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de art. 1654 C. Civil. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Potrivit prevederilor art. 846 C.pr.civ, pretul de pornire a licitatiei pentru primul termen este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un al doilea termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839 C.pr.civ.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, in contul IBAN indicat mai sus, iar dovada achitarii, se va depune la biroul lichidatorului judiciar. In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termen de 30 de zile de la data vanzarii, imobilul se va scoate din nou la vanzare, in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret (art. 851 alin. 1 C.pr.civ.). Adjudecatarul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului (art. 851 alin. 2 C.pr.civ.)

Semnarea contractului autentic se va face numai dupa plata integrala a pretului.

Conform art. 839 alin. 4 C.pr.civ. s-a luat masura publicarii, in extras a prezentei publicatii de vanzare, intr-un ziar de larga circulatie nationala, exceptie facand cazul prevazut de art. 846 alin. 8 C.pr.civ.

Informații suplimentare se pot obține la telefoanele: 0733 038 766.

Cabinet Individual de Insolventa DORNER PETER EGON

