

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației P.U.Z. –Fermă de suine și fabrică de nutrețuri combinate” în localitatea Dobrin comuna Dobrin, județul Sălaj”

Consiliul Local al Comunei **Dobrin**,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei cu nr.5952/19.12.2018 ;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 5953/19.12.2018;
- Raportul comisiei de specialitate nr. ;
- prevederile art.4 și 6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică; Hotărârea consiliului local Dobrin nr. 48/28.11.2018 privind aprobarea Avizului prealabil de oportunitate în vederea întocmirii ”PUZ - Fermă de suine și fabrică de nutrețuri combinate” în localitatea Dobrin comuna Dobrin, județul Sălaj”
- Avizul favorabil nr.5 din 21.06.2018 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Județean Sălaj;
- Prevederile Hotărârii consiliului local nr.15/16.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Dobrin;

În temeiul dispozițiilor art.25 alin.(1), art.37 alin.(5) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art.2 din H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată; prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(4) lit.d), alin.5 lit.c) și art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația Plan Urbanisti Zonal – Fermă de suine și fabrică de nutrețuri combinate” în localitatea Dobrin comuna Dobrin, județul Sălaj”.

(2) Se aprobă introducerea în intravilanul Comunei Dobrin, județul Sălaj a terenului în suprafață de de 7500 mp, înscris în CF nr.50493 în extravilanul localității Dobrin, tarlăua Hidecut – beneficiar SC FREDY BUILDING SRL, întăbulare drept de suprafață începând din 29.05.2017 pe o perioadă de 15 ani,

Art.2. Autorizațiile de construire se vor elibera numai după operarea în evidențele cărții a introducerii în intravilan a terenului.

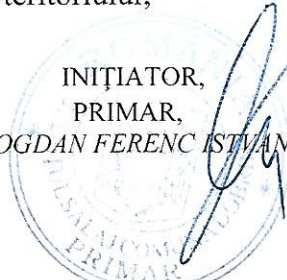
Art.3. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite Oficiului de cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj documentația specifică prevăzută în norme.

Art.4. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește primarul comunei și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei Dobrin;
- Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului;
- Site: www.primariadobrin.ro;

INIȚIATOR,
PRIMAR,
BOGDAN FERENC ISTVAN


Voturi: _____ ”pentru”
_____ ”impotriva”
_____ ”abțineri”