

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Avizului prealabil de oportunitate în vederea întocmirii "PUZ – Fermă de suine și fabrică de nutrețuri combinate în localitatea Dobrin, comuna Dobrin, județul Sălaj"

Consiliul Local al Comunei Dobrin,

Având în vedere:

- Expunerea de motive și proiectul de hotărâre al primarului comunei cu nr. 5288/19.11.2018.
- Raportul Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului nr. 5289/19.11.2018 ;
- Raportul comisiei de specialitate nr. 5294/19.11.2018. ;
- prevederile art.4 și 6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- cererea nr. 5280/16.11.2018 a SC FREDY BUILDING SRL;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.12 lit.c) și art.50 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor coroborate cu cele ale Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36 alin.5 lit.b), art.45 alin.1 și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă Avizul prealabil de oportunitate în vederea întocmirii "PUZ-Fermă de suine și fabrică de nutrețuri combinate în localitatea Dobrin, comuna Dobrin, județul Sălaj" pentru terenul situat în comuna Dobrin, în suprafață de 7500 mp, înscris în CF nr.50493 în extravilanul localității Dobrin, tarlăua Hidecut – beneficiar SC FREDY BUILDING SRL, întâbulare drept de suprafață începând din 29.05.2017 pe o perioadă de 15 ani, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

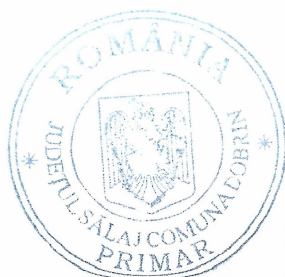
Art.2. Demersurile pentru schimbarea categoriei de folosință a terenului identificat la articolul precedent și scoaterea acestuia din circuitul agricol se va face de către proprietarul terenului în cauză, conform procedurilor legale.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește primarul comunei și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei Dobrin;
- Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului;
- Site: www.primariadobrin.ro;
- Dosar Hotărâri.

PRIMAR
BOGDAN FERENC ISTVAN



Avizat de legalitate,
SECRETARUL comunei,
Vegh Hajnal Juliana

**COMISIA PENTRU DEZVOLTARE ECONOMICĂ ȘI SOCIALĂ, AGRICULTURA, AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Către: **SC. FREDY BUILDING SRL**, cu sediul în județul Sălaj, sat Sîncraiu Silvaniei, nr. 637/A, **Comisia pentru dezvoltare economică și socială, agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism**, întrunită în ședința din data de _____, analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare din O.U.G. nr.7 /02.02.2011,

Acordă pentru lucrarea: **PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU FERMĂ DE SUINE ȘI FABRICĂ DE NUTREȚURI COMBINATE ÎN LOCALITATEA DOBRIN, COMUNA DOBRIN, JUDEȚUL SĂLAJ - AVIZ DE OPORTUNITATE.**

Se avizează documentația PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU FERMĂ DE SUINE ȘI FABRICĂ DE NUTREȚURI COMBINATE ÎN LOCALITATEA DOBRIN, COMUNA DOBRIN, JUDEȚUL SĂLAJ în vederea construirii unei ferme și fabrică. Pentru realizarea acestei lucrări nu se vor afecta terenuri aflate dincolo de limitele de proprietate materializate în planul de situație, din documentația anexată.

Terenul studiat este în suprafață de 7500 mp, având vecinătăți :canal spre Nord, Teren privat Marton Iosif spre Est, drum agricol proprietatea Comunei Dobrin spre Sud, teren privat Tyukodi Valentin spre Vest .

Categoria de folosință arabil. În conformitate cu tema de proiectare se propune construirea unei ferme de suine (1212 capete) și fabrică de nutrețuri combinate.

Reglementările urbanistice vor stabili aliniamente, alinieri la străzile limitrofe și accese.

În zonă există rețea de curent electric de înaltă tensiune astfel că este asigurată posibilitatea racordării la rețeaua de curent cu acordul administratorului de rețea.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare precum și cu cele aprobate prin Ordinul 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului.

Beneficiarul lucrării: **SC FREDY BUILDING SRL.**

Certificat de Urbanism nr: 3 din 10.02.2018 emis de Primăria Comunei Dobrin.

Aprobat



Avizat de legalitate

Secretar
Vegh Hajnal Juliana

Întocmit

Responsabil Urbanism
Szatmari Renata Linda